



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ  
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000  
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43  
e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 18 Окт 2018 № ОЗ-13/180  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель

*С уважением,*

Е.В. Прокопьева

Д.А. Иванов  
(8182) 21-54-98

нк



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,  
г. Архангельск, 163004,  
Тел. (8182) 288-146, 288-101,  
факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru  
http://www.dvinaland.ru

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

11.10.2018 № 02-22/349

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области, дефиса четвертого абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» (далее – областной закон № 62-8-ОЗ) вношу в порядке законодательной необходимости для рассмотрения на второй сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан» (далее – законопроект).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по законопроекту назначается министр строительства и архитектуры Архангельской области Яковлев Михаил Валерьевич.

Законопроект разработан в целях подготовки инфраструктуры Северного (Арктического) федерального университета имени М.В Ломоносова (далее – САФУ) к проведению в апреле 2019 года V Международного арктического форума «Арктика – территория диалога». Для этого необходимо расселить жителей многоквартирного дома № 5 по ул. Северодвинской в городе Архангельске, признанного аварийным и подлежащим сносу, и расположенного в непосредственной близости от учебно-лабораторного корпуса № 2 САФУ.

В связи с этим законопроектом в соответствии с частью 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагается определить:

категории граждан в целях предоставления им жилых помещений государственного жилищного фонда Архангельской области по договорам

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
11.10.2018 г.  
Вх.№ 02-22/349

21.10.2018 г.

социального найма (далее – жилые помещения), основание для признания граждан, относящихся к данным категориям, нуждающимися в жилых помещениях;

порядок предоставления указанным категориям граждан жилых помещений по договорам социального найма.

Принятие законопроекта повлечет необходимость внесения изменений в областной закон от 15 декабря 2017 года № 581-40-ОЗ «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части установления бюджетных ассигнований областного бюджета на приобретение жилых помещений для расселения жителей многоквартирного дома № 5 по ул. Северодвинской в городе Архангельске.

В соответствии с дефисом четвертым абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» (далее – областной закон № 62-8-ОЗ) Губернатор Архангельской области вправе внести в порядке законодательной необходимости проекты областных законов об установлении расходных обязательств Архангельской области, необходимых для внесения изменений в областной закон об областном бюджете при его рассмотрении и принятии.

Бюджетные ассигнования на реализацию законопроекта предусмотрены в проекте областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», внесенном Губернатором Архангельской области для рассмотрения на второй сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

С учетом этого и в соответствии с дефисом первым абзаца второго пункта 2 статьи 16 областного закона № 62-8-ОЗ прошу рассмотреть и принять законопроект в двух чтениях на одной сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Приложение: 1. Проект областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.

3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

2

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
7. Обоснование законодательной необходимости внесения проекта областного закона.
8. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 7, на электронном носителе.

*С уважением*



И.А. Орлов

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ****ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН****О предоставлении жилых помещений  
отдельным категориям граждан****Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий закон в соответствии с частью 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет категории граждан в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, основание для признания граждан, относящихся к указанным категориям, нуждающимся в жилых помещениях и порядок предоставления этим категориям граждан жилых помещений по договорам социального найма.

2. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма в соответствии с настоящим законом (далее – жилые помещения), предоставляются из состава государственного жилищного фонда Архангельской области.

3. Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях и предоставление им жилых помещений осуществляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим законом.

Граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях исполнительным органом государственной власти Архангельской области, уполномоченным Правительством Архангельской области (далее – уполномоченный орган).

Жилые помещения предоставляются государственным учреждением Архангельской области, в оперативном управлении которого находятся соответствующие жилые помещения (далее – уполномоченное государственное учреждение).

4. Права на жилые помещения, установленные настоящим законом, реализуются гражданами в срок, предусмотренный пунктом 3 статьи 3 настоящего закона.

5. Граждане, не реализовавшие права на жилые помещения, установленные настоящим законом, вправе осуществлять права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Статья 2. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях**

1. Основанием для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях является признание аварийным и подлежащим сносу

4

многоквартирного дома № 5 по улице Северодвинской в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска (далее – многоквартирный дом).

2. Нуждающимися в жилых помещениях по основанию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, признаются следующие категории граждан:

1) граждане Российской Федерации, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, и члены их семей;

2) граждане Российской Федерации, являющиеся собственниками жилых помещений, и члены их семей.

3. К членам семьи гражданина, подавшего заявление о признании его нуждающимся в жилом помещении (далее также – гражданин-заявитель), относятся проживающие в жилых помещениях многоквартирного дома на день вступления в силу настоящего закона совместно с ним его супруг (супруга), дети и родители.

К членам семьи гражданина-заявителя относятся также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные граждане, признанные членами семьи гражданина-заявителя в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, на день вступления в силу настоящего закона.

4. Граждане, указанные в пункте 2 настоящей статьи, признаются нуждающимися в жилых помещениях вне зависимости от признания их малоимущими.

### **Статья 3. Порядок подачи заявлений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях**

1. Уполномоченный орган размещает извещение о подаче гражданами заявлений о признании их нуждающимися в жилых помещениях (далее – заявления) на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Извещение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, содержит:

1) категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений в соответствии с настоящим законом;

2) наименование и адрес уполномоченного органа;

3) номер телефона, по которому осуществляется консультирование по вопросам, касающимся порядка признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и порядка предоставления таких жилых помещений;

4) срок подачи гражданами заявлений.

3. Заявления подаются гражданами в уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения, указанного в пункте 1 настоящей статьи.

4. Заявление содержит:

1) наименование уполномоченного органа;

2) фамилии, имена, отчества (последние – при наличии) гражданина-заявителя и членов его семьи (фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) одиноко проживающего гражданина-заявителя);

3) адрес и общую площадь жилого помещения в многоквартирном доме;  
4) основание проживания в жилом помещении многоквартирного дома (договор социального найма, право собственности, проживание в качестве члена семьи нанимателя или собственника жилого помещения, иное основание);

5) подписи гражданина-заявителя и всех дееспособных членов его семьи (подпись одиноко проживающего гражданина-заявителя).

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность и подтверждающего гражданство Российской Федерации в отношении гражданина-заявителя и всех членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя);

2) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающих семейные отношения гражданина-заявителя и членов его семьи;

3) копии судебных решений об определении места жительства или об установлении факта проживания гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя в жилом помещении многоквартирного дома, если место жительства гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений.

6. К заявлению могут быть приложены по собственной инициативе гражданина-заявителя:

1) документы, подтверждающие право на жилое помещение в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащем сносу:

если гражданин-заявитель или один из членов его семьи (одиноко проживающий гражданин-заявитель) является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения в многоквартирном доме, – копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности гражданину-заявителю и (или) одному из членов его семьи (одиноко проживающему гражданину-заявителю), в многоквартирном доме;

если гражданин-заявитель или один из членов его семьи (одиноко проживающий гражданин-заявитель) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в многоквартирном доме, – копия договора социального найма, копия решения о предоставлении жилого помещения или копия ордера на жилое помещение в многоквартирном доме;

2) сведения из государственной системы миграционного и регистрационного учета, а также изготовления, оформления и контроля обращения документов, удостоверяющих личность, в отношении гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя.

7. Если гражданин-заявитель не представил по собственной инициативе

документы, указанные в пункте 6 настоящей статьи, уполномоченный орган должен самостоятельно запросить их (сведения, содержащиеся в них) путем направления межведомственных запросов в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные им организации, в распоряжении которых имеются данные документы (сведения, содержащиеся в них).

#### **Статья 4. Порядок принятия решений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях**

1. Уполномоченные должностные лица уполномоченного органа при получении заявления:

- 1) регистрируют заявление;
- 2) принимают решение об оставлении заявления без рассмотрения по существу при наличии оснований, предусмотренных статьей 5 настоящего закона, и направляют гражданину-заявителю заверенную копию этого решения;
- 3) запрашивают и получают документы и сведения, предусмотренные пунктом 6 статьи 3 настоящего закона, если гражданин-заявитель не представил их по собственной инициативе;

4) направляют запросы в органы регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, другие государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные им организации в целях проверки сведений, содержащихся в документах, представленных гражданином-заявителем;

5) принимают решение о признании гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) нуждающимися в жилом помещении либо решение об отказе в этом. Решение об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) нуждающимися в жилом помещении должно содержать основания такого отказа в соответствии со статьей 6 настоящего закона;

6) направляют гражданину-заявителю заверенную копию решения о признании гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) нуждающимися в жилом помещении или заверенную копию решения об отказе в этом;

7) направляют в уполномоченное государственное учреждение списки граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (с указанием составов семей), и копии решений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях.

2. Регистрация поступившего в уполномоченный орган заявления осуществляется в день получения заявления.

Решение об оставлении заявления без рассмотрения по существу принимается уполномоченным органом в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления. Копия такого решения направляется гражданину-

7



заявителю не позднее следующего рабочего дня со дня его принятия.

Решение о признании гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) нуждающимися в жилом помещении или решение об отказе в этом принимается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления. Копия такого решения направляется гражданину-заявителю в течение данного срока.

Списки граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (с указанием составов семей), и копии решений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях направляются уполномоченным органом в уполномоченное государственное учреждение в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта.

3. Решение уполномоченного органа о признании гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) нуждающимися в жилом помещении содержит:

- 1) наименование уполномоченного органа;
- 2) фамилии, имена, отчества (последние – при наличии) гражданина-заявителя и членов его семьи (фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) одиноко проживающего гражданина-заявителя), которые признаны нуждающимися в жилом помещении;
- 3) адрес и общую площадь жилого помещения в многоквартирном доме;
- 4) подпись руководителя и оттиск печати уполномоченного органа.

4. Решения уполномоченного органа о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях оформляются распоряжениями уполномоченного органа.

## **Статья 5. Оставление заявлений без рассмотрения по существу**

1. Уполномоченные должностные лица уполномоченного органа принимают решение об оставлении заявления без рассмотрения по существу при наличии следующих оснований:

- 1) гражданин-заявитель не представил всех сведений и документов, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 3 настоящего закона;
- 2) гражданин-заявитель подал заявление с нарушением срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 3 настоящего закона.

2. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи, гражданин-заявитель вправе представить недостающие сведения и документы в пределах срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 3 настоящего закона.

3. Решения уполномоченного органа об оставлении заявлений без рассмотрения по существу оформляются распоряжениями уполномоченного органа и могут быть оспорены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **Статья 6. Отказ в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях**

1. Уполномоченные должностные лица уполномоченного органа принимают решение об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) нуждающимися в жилом помещении, если гражданин-заявитель и все члены его семьи (одиноко проживающий гражданин-заявитель) не относятся к категориям граждан, предусмотренным статьей 2 настоящего закона.

2. Включение в заявление членов семьи гражданина-заявителя, которые не являлись членами его семьи на день вступления в силу настоящего закона в соответствии с пунктом 3 статьи 2 настоящего закона, не является основанием для отказа в признании гражданина-заявителя и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении.

3. Решения уполномоченного органа об отказе в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях оформляются распоряжениями уполномоченного органа и могут быть оспорены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **Статья 7. Норма предоставления общей площади жилого помещения**

1. Предоставляемое жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади занимаемому в многоквартирном доме жилому помещению, благоустроенным применительно к условиям населенного пункта и пригодным для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства и располагаться на территории города Архангельска, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Смольный Буян, проспектом Дзержинского, проездом Сибиряковцев, улицей Гагарина, набережной Северной Двины.

2. В зависимости от проекта многоквартирного дома, в котором предоставляется жилое помещение, общая площадь предоставляемого жилого помещения может быть больше общей площади занимаемого в многоквартирном доме жилого помещения не более чем в два раза.

## **Статья 8. Приобретение жилых помещений**

1. Уполномоченное государственное учреждение в течение семи рабочих дней со дня получения из уполномоченного органа соответствующего списка граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (с указанием составов семей), и копий решений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях заключает соглашения с такими гражданами, в соответствии с которыми уполномоченное государственное учреждение обязуется приобрести и предоставить указанным гражданам по договорам социального найма жилые помещения, соответствующие требованиям статьи 7

настоящего закона, а граждане обязуются вселиться в такие жилые помещения и выполнить условия, указанные в пункте 2 статьи 9 настоящего закона (далее – соглашения).

2. Соглашение подписывается руководителем уполномоченного государственного учреждения и гражданином, включенным в список граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

3. Жилые помещения приобретаются уполномоченным государственным учреждением в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## **Статья 9. Порядок предоставления жилых помещений**

1. Жилые помещения предоставляются гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях и заключившим соглашения, без постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Право на предоставление жилого помещения, установленное настоящим законом, возникает у граждан, указанных в подпункте 1 пункта 2 статьи 2 настоящего закона, признанных нуждающимися в жилых помещениях и заключивших соглашения, после заключения с муниципальным образованием «Город Архангельск» соглашения о расторжении договора социального найма занимаемого жилого помещения в многоквартирном доме.

Право на предоставление жилого помещения, установленное настоящим законом, возникает у граждан, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 2 настоящего закона, признанных нуждающимися в жилых помещениях и заключивших соглашения, после заключения с муниципальным образованием «Город Архангельск» договора дарения жилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего им на праве собственности.

3. Администрация муниципального образования «Город Архангельск» уведомляет уполномоченное государственное учреждение о заключении соглашений (договоров), предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, в течение трех рабочих дней со дня заключения соответствующего соглашения (договора).

Гражданин-заявитель вправе уведомить уполномоченное государственное учреждение о заключении с ним соглашения (договора), предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

4. Решение о предоставлении жилого помещения принимается уполномоченным государственным учреждением в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права государственной собственности Архангельской области на приобретенное жилое помещение или со дня получения уведомления о заключении соглашения (договора), предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи (в зависимости от того, какое событие произошло позднее).

5. Решение о предоставлении жилого помещения содержит:

1) наименование уполномоченного государственного учреждения;

2) фамилии, имена, отчества (последние – при наличии) гражданина-заявителя и членов его семьи (фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) одиноко проживающего гражданина-заявителя), которым предоставляется жилое помещение;

3) адрес предоставляемого жилого помещения;

4) общую площадь предоставляемого жилого помещения;

5) срок заключения договора социального найма;

6) подпись руководителя и оттиск печати уполномоченного государственного учреждения.

6. Решения уполномоченного государственного учреждения о предоставлении жилых помещений оформляются приказами руководителя уполномоченного государственного учреждения.

### **Статья 10. Порядок передачи предоставляемых жилых помещений**

1. На основании решения о предоставлении жилого помещения уполномоченное государственное учреждение в срок, указанный в подпункте 5 пункта 5 статьи 9 настоящего закона, но не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения заключает договор социального найма с гражданином-заявителем.

2. Перед заключением договора социального найма гражданину-заявителю и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину-заявителю) по их инициативе предоставляется возможность осмотра предоставляемых жилых помещений.

Гражданин-заявитель и (или) члены его семьи (одиноко проживающий гражданин-заявитель) вправе отказаться от получения предоставляемых жилых помещений, если они не соответствуют требованиям статьи 7 настоящего закона и соглашениям. О факте отказа от получения предоставляемых жилых помещений составляется соответствующий акт.

3. Жилые помещения передаются по актам приема-передачи гражданам-заявителям в течение 15 календарных дней со дня заключения договоров социального найма соответствующих жилых помещений.

### **Статья 11. Передача жилых помещений из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность муниципального образования «Город Архангельск»**

1. Жилые помещения, приобретенные уполномоченным государственным учреждением в соответствии со статьей 8 настоящего закона и предоставленные таким учреждением по договорам социального найма гражданам в соответствии со статьей 10 настоящего закона, передаются из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность муниципального образования «Город Архангельск» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

//

2. Передача из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность муниципального образования «Город Архангельск» жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, не влечет расторжения или изменения договоров социального найма, указанных в статье 10 настоящего закона.

### **Статья 12. Вступление в силу настоящего закона**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

**Пояснительная записка  
к проекту областного закона «О предоставлении жилых  
помещений отдельным категориям граждан»**

Разработка проекта областного закона «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан» (далее – законопроект) обусловлена следующими обстоятельствами.

В рамках подготовки инфраструктуры Северного (Арктического) федерального университета имени М.В. Ломоносова (далее – САФУ) к проведению в апреле 2019 года V Международного арктического форума «Арктика – территория диалога» запланирована реконструкция учебно-лабораторного корпуса № 2 САФУ по адресу: город Архангельск, набережная Северной Двины, дом 22 с устройством надземного перехода в главное учебное здание САФУ по адресу: город Архангельск, набережная Северной Двины, дом 17. Здесь будут предусмотрены пленарный (многоцелевой) зал (до двух тысяч посадочных мест) с помещениями при сцене, большое количество учебных аудиторий различной вместимости и административных кабинетов, переоборудуемых в конференц-залы, пресс-центр, переговорные комнаты, протокольную зону, а также выставочные площадки, что позволит создать условия для проведения крупномасштабных конгрессно-выставочных мероприятий.

Для реализации указанного проекта необходимо расселить жителей многоквартирного дома № 5 по ул. Северодвинской в городе Архангельске (далее – многоквартирный дом № 5), расположенного в непосредственной близости от учебно-лабораторного корпуса № 2 САФУ.

В настоящее время в многоквартирном доме № 5 зарегистрированы 23 человека (девять семей).

В многоквартирном доме № 5 три жилых помещения (три отдельные квартиры) находятся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск» и шесть жилых помещений (пять отдельных квартир) – в частной собственности граждан. Общая площадь указанных жилых помещений в многоквартирном доме № 5 составляет 544,2 квадратных метров.

Квартира № 1 находится в муниципальной собственности, 3-х комнатная, жилой площадью 45,8 квадратных метров, общей площадью 67,8 квадратных метров, в ней зарегистрированы четыре человека.

Квартира № 2 находится в частной собственности, 3-х комнатная, жилой площадью 45,9 квадратных метров, общей площадью 67,8 квадратных метров, в ней зарегистрированы четыре человека.

Квартира № 3 находится в частной собственности, 2-х комнатная. В данной квартире:

первая комната – жилой площадью 18,1 квадратных метров, общей площадью 31,7 квадратных метров, в ней зарегистрирован один человек;

вторая комната – жилой площадью 10,7 квадратных метров, общей площадью 18,8 квадратных метров, в ней зарегистрированы два человека.

Квартира № 4 – в частной собственности, 2-х комнатная, жилой площадью

28,8 квадратных метров, общей площадью 50,8 квадратных метров, в ней зарегистрированы два человека.

Квартира № 5 находится в частной собственности, 4-х комнатная, жилой площадью 64,7 квадратных метров, общей площадью 86,7 квадратных метров, в ней зарегистрированы два человека.

Квартира № 6 находится в частной собственности, 4-х комнатная, жилой площадью 65,3 квадратных метров, общей площадью 87,4 квадратных метров, в ней зарегистрированы три человека.

Квартира № 7 находится в муниципальной собственности, 3-х комнатная, жилой площадью 44,9 квадратных метров, общей площадью 66,6 квадратных метров, в ней зарегистрированы два человека.

Квартира № 8 находится в муниципальной собственности, 3-х комнатная, жилой площадью 44,9 квадратных метров, общей площадью 66,6 квадратных метров, в ней зарегистрированы три человека.

Согласно заключению от 28 июля 2015 года № 270 межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», многоквартирный дом № 5 признан аварийным и подлежащим сносу.

Многоквартирный дом № 5 в адресную программу Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2018 годы», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп, не включен. Это обусловлено тем, что в данную адресную программу Архангельской области включены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2012 года.

Расселение многоквартирного дома № 5 с последующим его сносом планируется осуществлять путем:

1) предоставления собственникам жилых помещений:

возмещения за изымаемое жилое помещение по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в которое включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду (4 квартиры – № 2, 3, 5 и 6);

жилых помещений государственного жилищного фонда Архангельской области по договорам социального найма (1 квартира – № 4);

И

2) предоставления нанимателям жилых помещений жилых помещений государственного жилищного фонда Архангельской области по договорам социального найма (3 квартиры – № 1, 7 и 8).

Таким образом, путем предоставления нанимателям жилых помещений государственного жилищного фонда Архангельской области по договорам социального найма планируется расселить 4 квартиры – № 1, 4, 7 и 8.

В соответствии с частью 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилые помещения жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным определенным законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанных по установленным законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном ЖК РФ порядке, если иной порядок не предусмотрен законом субъекта Российской Федерации.

С учетом этого законопроектом предлагается определить:

категории граждан в целях предоставления им жилых помещений государственного жилищного фонда Архангельской области по договорам социального найма (далее – жилые помещения), основание для признания граждан, относящихся к данным категориям, нуждающимися в жилых помещениях;

порядок предоставления указанным категориям граждан жилых помещений.

Основанием для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях является признание многоквартирного дома № 5 аварийным и подлежащим сносу.

Нуждающимися в жилых помещениях по указанному основанию признаются граждане Российской Федерации, являвшиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, и члены их семей. Такие граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях вне зависимости от признания их малоимущими.

В законопроекте предлагается определить:

порядок подачи заявлений в исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный Правительством Архангельской области (далее – уполномоченный орган), о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях, в том числе основания оставления таких заявлений без рассмотрения по существу;

порядок принятия уполномоченным органом решений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях, в том числе основания отказа в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях;

порядок приобретения и предоставления гражданам жилых помещений уполномоченным государственным учреждением Архангельской области, в оперативном управлении которого находятся жилые помещения (далее – уполномоченное учреждение). Жилые помещения приобретаются уполномоченным учреждением в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». На основании решений уполномоченного учреждения о предоставлении жилых

15



помещений таким учреждением с гражданами заключаются договоры социального найма жилых помещений. Перед заключением данных договоров граждане имеют возможность осмотра предоставляемых жилых помещений и право отказаться от получения таких жилых помещений по основаниям, предусмотренным законопроектом;

норму предоставления общей площади жилого помещения. Согласно законопроекту предоставляемое жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади занимаемому в многоквартирном доме № 5 жилому помещению и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, пригодным для постоянного проживания, отвечающим установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и расположенным в конкретных пределах, определенных законопроектом. В зависимости от проекта многоквартирного дома, в котором предоставляется жилое помещение, общая площадь предоставляемого жилого помещения может быть больше общей площади занимаемого в многоквартирном доме № 5 жилого помещения не более чем в два раза.

В законодательстве Архангельской области применялась практика реализации части 3 статьи 49 ЖК РФ по определению категорий граждан, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда Архангельской области по договорам социального найма (например, областной закон от 5 июня 2013 года № 684-40-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации регионального характера, произошедшей 18 мая 2012 года в Исакогорском территориальном округе города Архангельска»).

Законопроектом предусматривается, что жилые помещения, приобретенные уполномоченным учреждением и предоставленные таким учреждением по договорам социального найма гражданам, передаются в последующем из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность муниципального образования «Город Архангельск», в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Это не повлечет расторжения или изменения договоров социального найма жилых помещений, заключенных в соответствии с положениями законопроекта.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О предоставлении жилых  
помещений отдельным категориям граждан»**

Принятие проекта областного закона «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан» повлечет в 2018 году дополнительные расходы областного бюджета в размере 16 877,0 тыс. рублей. Указанная сумма расходов областного бюджета определена исходя из:

общей площади квартир, предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений: 4 квартиры – № 1 (67,8 кв.м.), 4 (50,8 кв.м.), 7 (66,6 кв.м.) и 8 (66,6 кв.м.) многоквартирного дома № 5 по ул. Северодвинской в городе Архангельске (с учетом допустимого увеличения такой площади квартир на десять процентов);

среднерыночной стоимости квадратного метра площади жилого помещения по городу Архангельск за 2018 год составила 60932,23 рублей.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**Перечень  
областных законов и иных нормативных  
правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых  
потребуется принятие областного закона «О предоставлении жилых  
помещений отдельным категориям граждан»**

Принятие областного закона «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан» требует:

1) внесение изменений в:

областной закон от 15 декабря 2017 года № 581-40-ОЗ «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»;

государственную программу Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп;

2) разработку и принятие постановления Правительства Архангельской области, определяющего исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный на признание граждан нуждающимися в жилых помещениях.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (вторая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2018 г. №

О проекте областного закона  
«О предоставлении жилых помеще-  
ний отдельным категориям  
граждан»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (вторая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2018 г. №

Об областном законе «О предоставле-  
нии жилых помещений отдельным  
категориям граждан»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

## Обоснование

### законодательной необходимости внесения проекта областного закона «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан»


Проектом областного закона «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан» (далее – законопроект) предлагается в целях подготовки инфраструктуры Северного (Арктического) федерального университета имени М.В. Ломоносова (далее – САФУ) к проведению в апреле 2019 года V Международного арктического форума «Арктика – территория диалога» приобрести и предоставить из государственного жилищного фонда Архангельской области жилые помещения по договорам социального найма жителям многоквартирного дома № 5 по ул. Северодвинской в городе Архангельске, признанного аварийным и подлежащим сносу, и расположенного в непосредственной близости от учебно-лабораторного корпуса № 2 САФУ.

Бюджетные ассигнования на реализацию законопроекта предусмотрены в проекте областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», внесенном Губернатором Архангельской области для рассмотрения на второй сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

В соответствии с дефисом четвертым абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» (далее – областной закон № 62-8-ОЗ) Губернатор Архангельской области вправе внести в порядке законодательной необходимости проекты областных законов об установлении расходных обязательств Архангельской области, необходимых для внесения изменений в областной закон об областном бюджете.

С учетом изложенного внесение законопроекта для рассмотрения на второй сессии Архангельского областного Собрания депутатов в порядке законодательной необходимости соответствует требованиям дефиса четвертого абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона № 62-8-ОЗ.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-59-57, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 17 октября 2018 года № \_\_\_\_\_  
на № пз7/22 от 12 октября 2018 года

**Заключение**  
**на проект областного закона «О предоставлении жилых помещений**  
**отдельным категориям граждан»**

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, полагает необходимым сообщить следующее.

По смыслу части 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются определенным законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанных по установленным законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, если иной порядок не предусмотрен законом субъекта Российской Федерации.

Проектом предлагается для расселения многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 5 определить категории граждан, которым планируется предоставить жилые помещения государственного жилищного фонда Архангельской области по договорам социального найма, основания для признания их нуждающимися в жилых помещениях и порядок предоставления им жилых помещений.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного государственное-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник

Н.С. Махонин

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
№ 10 2018 г.  
Вх. № 01-01/1246  
11



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: дума@aosd.ru

от 18 октября 2018 года № \_\_\_  
на № пз7/22 от 12 октября 2018 года

**Редакционное заключение**  
**на проект областного закона «О предоставлении жилых помещений**  
**отдельным категориям граждан»**

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

И.В. Киршина  
(8182) 21 56 28

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
18.10.2018  
Вх.№ 01-02/1245